

**Avv. Claudio Silocchi**

Via P.Nenni,n.6/b - 46100 Mantova  
Telefono 0376/36.72.43 Fax 0376/36.74.02  
e-mail: [silocchi@studiolegalebmms.it](mailto:silocchi@studiolegalebmms.it)  
pec: [claudio.silocchi@mantova.pecavvocati.it](mailto:claudio.silocchi@mantova.pecavvocati.it)  
SLC CLD 64H29 E089A

**TRIBUNALE DI MANTOVA**

**- SEZIONE FALLIMENTARE -**

**RICORSO PER DOMANDA PRENOTATIVA**

**DI CONCORDATO EX ART. 161, COMMA VI, L.F.**

**B.B.SI. S.R.L.**, con sede in Castel d'Ario (MN), Viale Libertà n. 1, numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Mantova Ufficio del Registro delle Imprese, codice fiscale 01996020200, numero R.E.A. MN-214893 (di seguito anche "SOCIETÀ" o "BBSI"), in persona di Brentaro Enrico nato a Nogara (VR) il 16.6.1971, residente a Castel d'Ario (MN), Via Pertini n. 6, cod. fisc.: BRN NRC 71H16 F918B, nella sua qualità di Amministratore Unico, rappresentata e difesa, giusta delega in calce al presente ricorso, dall'Avv. Claudio Silocchi (C.F. SLC CLD 64H29 E089A – fax 0376.367402 – pec: [claudio.silocchi@mantova.pecavvocati.it](mailto:claudio.silocchi@mantova.pecavvocati.it)) elettivamente domiciliata, ai fini della presente procedura, presso il suo studio in Mantova, Via Pietro Nenni n. 6/b

**PREMESSO CHE**

- B.B.SI. s.r.l. ha sede in Castel d'Ario (MN), appartenente al circondario del Tribunale di Mantova e, pertanto, l'adito Tribunale è competente a ricevere il presente ricorso (doc. all. 1);
- la SOCIETÀ ricorrente si trova in stato di crisi e non è in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni;
- a' sensi degli artt. 152 e 161 L.Fall., con determina in data 22.6.2022 avanti al Notaio Dott. Loredana Bocchini di Porto Mantovano (MN), l'Amministratore Unico ha deliberato di proporre domanda di Concordato Preventivo (doc. all. 2);
- la norma in parola consente all'imprenditore di presentare istanza di concordato preventivo, allegando i bilanci inerenti agli ultimi tre esercizi, l'elenco nominativo dei creditori e riservandosi, entro il termine all'uopo fissato dal Tribunale, di presentare la proposta, il piano concordatario e la documentazione di cui ai commi secondo e terzo dell'art. 161 L. Fall. ovvero, alternativamente, un accordo di ristrutturazione del debito ex art. 182 bis L.



Fall.;

- la SOCIETÀ non ha presentato nei due anni precedenti altra domanda ai sensi della disposizione sopra citata;
- la SOCIETÀ non ha il possesso congiunto dei requisiti di non fallibilità contemplati dall'art. 1 L.Fall., avendo un ammontare di debiti per importo superiore ad Euro 500.000,00 (cfr. bilanci approvati degli esercizi 2018, 2019 e 2020 – **docc. all. da 3 a 5** e stato patrimoniale e conto economico aggiornato – **doc. all. 6**);
- ai sensi dell'art. 161, VI comma, L.Fall., BBSI deposita, pertanto, la presente domanda di concordato con riserva di presentare la proposta, il piano e la correlata documentazione di cui ai commi II e III dell'art. 161 L. Fall. nel termine che verrà assegnato dal Tribunale.

Tutto ciò premesso

e rinviando ai contenuti della proposta e del piano attestato ogni più dettagliato resoconto circa l'esposizione debitoria pregressa, la situazione patrimoniale e le aspettative di soddisfo del ceto creditorio, la ricorrente reputa opportuno di seguito brevemente illustrare sinteticamente la storia e le caratteristiche della SOCIETÀ ricorrente.

La SOCIETÀ è stata costituita nel 2002 con atto in data 8.3.2002 del Notaio Dott. Giampaolo Fabbi di Mantova.

Il capitale sociale (Euro 10.000,00 i.v.) è equamente ripartito tra Lanzoni Renata (c.f. LNZ RNT 47P57 E897E) e Biasi Caterina (c.f. BSI CNR 76C67 E897E).

Amministratore Unico della società dal 15.4.2015 è Brentaro Enrico (c.f. BRN NRC 71H16 F918B).

La Società ha ad oggetto l'attività di gestione di alberghi, ristoranti, pizzerie, trattorie ecc., ma in concreto l'unica attività esercitata, per lo più indirettamente mediante contratti di affitto d'azienda, è la gestione della struttura adibita ad albergo, bar, ristorante sita in Castel D'Ario (MN), Viale Libertà n. 3.

L'attività è esercitata nell'immobile sito in Castel D'Ario (MN), Viale Libertà n. 3, condotto in locazione nei locali di proprietà della società "Impresa Edile Brentaro



s.r.l. in liquidazione", con sede in Castel D'Ario (MN), Via Boldrini n. 22, in forza di regolare contratto di locazione immobiliare.

Attualmente il ramo d'azienda afferente l'esercizio di Bar/Ristorante, recante l'insegna "Bar Ristorante Pizzeria Eden", è affittato alla società "Singh di Singh Gurinder Pal & C", con sede in Villafranca di Verona (VR), Via Caluri n. 49, c.f. 04322080237, iscritta al R.E.A. di Verona con il numero 410499, in forza di contratto stipulato in data 20.1.2022 n. 8126/30787 del Notaio Dott. Giampaolo Fabbi di Mantova.

Anche l'Impresa Edile Brentaro s.r.l. in liquidazione si trova in concordato preventivo, in fase esecutiva, procedura n. 30/2012 RG Tribunale di Mantova, ed essendo l'immobile destinato alla vendita, BBSI ha dato il proprio assenso a liberare i locali a semplice richiesta, entro il termine di 30 (trenta) giorni; in conseguenza di ciò, anche la società "Singh di Singh Gurinder Pal & C" si è dichiarata disponibile a liberare i locali in caso di vendita dell'immobile, senza il pagamento di alcuna penale. L'obiettivo che la Società si propone con l'accesso alla procedura di concordato è intercettare l'interesse di qualche operatore del settore in grado di unificare nelle stesse mani sia la titolarità dell'immobile (di proprietà dell'Impresa Edile Brentaro s.r.l. in liquidazione) che la titolarità dell'azienda (di proprietà di BBSI).

Non sono pendenti – per quanto noto alla ricorrente – istanze di fallimento.

Per quanto sopra esposto, B.B.SI. s.r.l., come sopra rappresentata e difesa,

#### CHIEDE

all'Ecc.mo Tribunale di Brescia

- di essere ammessa alla procedura di concordato preventivo di cui agli articoli 160 e seguenti R.D. 16.3.1942 n. 267, così come successivamente integrato e modificato;
- la fissazione del termine di 120 giorni di cui all'articolo 161, comma VI, del R.D. 16.3.1942 n. 267, per la presentazione della proposta, del piano concordatario e della documentazione di cui ai commi secondo e terzo del medesimo articolo.

La SOCIETÀ istante si riserva, quindi, nel termine che verrà concesso, di integrare



la domanda ai sensi della normativa appena citata.

La SOCIETÀ istante dichiara, infine, sin d'ora la propria disponibilità a fornire qualsiasi chiarimento si rendesse necessario, se del caso anche in sede di audizione in Camera di Consiglio.

Si produce:

1. *visura storica CCIAA*
2. *verbale di decisione dell'amministratore 22.6.2022*
3. *bilancio al 31.12.2018*
4. *bilancio al 31.12.2019*
5. *bilancio al 31.12.2020*
6. *situazione economico - patrimoniale aggiornata al 30.4.2022*
7. *elenco nominativo dei creditori*

Con osservanza

Mantova, 28 Giugno 2022

B.B.SI. s.r.l.

(l'Amministratore Unico)

Brentaro Enrico



Avv. Claudio Silocchi



TRIBUNALE DI MANTOVA  
Depositato in cancelleria telematicamente:  
29 GIU. 2022



## MANDATO

Io sottoscritto Brentaro Enrico nato a Nogara (VR) il 16.6.1971, residente a Castel d'Ario (MN), Via Pertini n. 6, cod. fisc.: BRN NRC 71H16 F918B, nella mia qualità di Amministratore Unico di **B.B.SI. S.R.L.**, con sede in Castel d'Ario (MN), Viale Libertà n. 1, c.f. 01996020200, delego l'Avv. Claudio Silocchi (C.F. SLC CLD 64H29 E089A) del Foro di Mantova ad assistere e difendere la Società in ogni stato e grado del presente procedimento, con facoltà di costituirsi in giudizio in sede di omologa, di impugnare ogni provvedimento, di farsi sostituire da altri avvocati, conferendo loro ogni e più ampia facoltà e potere di legge.

Dichiaro di essere stato informato della possibilità di avvalermi del procedimento di mediazione così come disciplinato dal D.Lgs. 4.3.2012 n.28 e delle agevolazioni fiscali che lo stesso prevede agli art.17 e 20; dichiaro altresì di essere stato reso edotto della obbligatorietà del procedimento di mediazione nei casi previsti dall'art. 5 D.Lgs. 28/2010. Dichiaro, inoltre, di essere stato informato della possibilità di ricorrere alla negoziazione assistita prevista dal D.L. 132/2014 convertito in L. 162/2014 e dell'obbligo di ricorrere alla stessa nelle ipotesi previste dalla normativa medesima. Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi della normativa vigente in tema di privacy. Dichiaro di eleggere domicilio presso lo Studio del nominato Difensore in Mantova, Via P. Nenni n. 6/b.

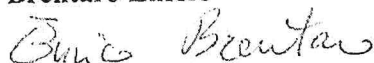
L'Avv. Claudio Silocchi viene altresì delegato ed incaricato al deposito del sopraesteso ricorso con i relativi allegati sopra indicati, con facoltà di nominare sostituti di sua fiducia ai fini del deposito.

Mantova, 28 Giugno 2022

**B.B.SI. s.r.l.**


(l'Amministratore Unico)

**Brentaro Enrico**



È autentica

**Avv. Claudio Silocchi**



Pagina 5 di 5

TRIBUNALE DI MANTOVA  
Depositato in cancelleria telematicamente  
29 GIU. 2022

