

AVV. ALBERTO GANDOLFI
Via della Conciliazione, 15 – 46100 Mantova
Tel.: 0376.288837 – Fax: 0376.1999794
E-mail: alberto.gandolfi@studionomos.net
PEC: alberto.gandolfi@mantova.pecavvocati.it

ORIGINALE

TRIBUNALE DI MANTOVA

Ricorso ex art. 161 comma 6° L. Fall.

per domanda prenotativa di concordato preventivo

della società

G.R.M. COSTRUZIONI S.N.C.

DI MOZZANEGA GIOVANNI & SAVIATESTA REMO

46040 Rodigo (MN) Rivalta sul Mincio - Via Tezzone n.42

C. F. e P. IVA 01853270203

Ad istanza di

- **G.R.M. COSTRUZIONI S.N.C. DI MOZZANEGA GIOVANNI & SAVIATESTA REMO** (C.F. e P.IVA 01853270203), società con sede in Rodigo (MN) Frazione Rivalta sul Mincio – Via Tezzone n.42 (**documento n.1**), in persona dei sottoscritti soci e amministratori Mozzanega Giovanni (C.F. MZZGNN47L29F205P), residente in Rodigo (MN) Via Tezzone n.40, e Saviatesta Remo (C.F. SVTRME53R04M125Q), residente in Goito (MN) Strada Calliera Sacca n.5, previa deliberazione ex art. 152 comma 2° L. Fall. adottata dagli stessi soci mediante verbale in data 9/1/2020 a ministero Notaio Dott. Jacopo Balottin di Goito (**documento n.2**), iscritta presso il Registro delle Imprese di Mantova (vedasi ancora documento n.1),

rappresentata e difesa

dall'**AVV. ALBERTO GANDOLFI** (C.F. GNDLRT66R203897Y – indirizzo PEC alberto.gandolfi@mantova.pecavvocati.it – telefax 0376.1999794) in forza di procura in calce al presente atto, con domicilio eletto presso lo studio del difensore in Mantova (MN) Via Conciliazione n.15.

Premessa

1) La Società e gli organi sociali

"G.R.M. Costruzioni S.n.c. di Mozzanega Giovanni & Saviatesta Remo" (che di seguito e nei successivi atti per brevità sarà indicata anche come "G.R.M." o la "Società"), con sede legale ed amministrativa in Rodigo (MN) Frazione Rivalta sul Mincio – Via Tezzone n.42, è società in nome collettivo costituita in data 18/5/1998, iscritta nel Registro delle Imprese di Mantova con codice fiscale e numero di iscrizione 01853270203 – numero di REA MN - 203696.

Il capitale sociale, del valore nominale di euro 12.394,96, risulta attualmente ripartito tra i soci, personalmente e solidalmente responsabili per le obbligazioni sociali, di seguito indicati:

- Mozzanega Giovanni (C.F. MZZGNN47L29F205P), residente in Rodigo (MN) Via Tezzone n.40, titolare di una quota societaria del valore nominale

di euro 6.197,48 pari al 50% del capitale sociale;

- Saviatesta Remo (C.F. SVTRME53R04M125Q), residente in Goito (MN) Strada Calliera Sacca n.5, titolare di una quota societaria del valore nominale di euro 6.197,48 pari al 50% del capitale sociale.

Si precisa che all'epoca della costituzione della società la compagine societaria era composta anche da Lorenzi Mario (C.F. LRNMRA52P09M125X), residente in Volta Mantovana (MN) Strada Volta-Valeggio n.17, il quale mediante atto in data 9/4/2014 cedeva la propria partecipazione sociale a Mozzanega Giovanni e Saviatesta Remo; si precisa che il predetto Lorenzi Mario è stato poi dichiarato fallito dal Tribunale di Mantova, con sentenza depositata in data 24/5/2017, a seguito della dichiarazione di fallimento della società Edilmontaldo di Lorenzi Mario & C. S.n.c.

Fin dall'epoca della costituzione della società (18/5/1998) i soci Mozzanega Giovanni e Saviatesta Remo sono stati investiti, a firma disgiunta, dell'amministrazione e legale rappresentanza della società.

L'oggetto sociale di G.R.M. è sempre stato dall'attività immobiliare, e precisamente *"l'acquisto, la vendita, la permuta, la locazione e la gestione di immobili in genere: civili, commerciali, industriali e rustici..."*

In particolare, dalla costituzione e, sostanzialmente, fino al 2011, la Società ha iniziato e portato a termine l'attività di urbanizzazione finalizzata all'ottenimento della edificabilità delle aree di proprietà, effettuando attività di costruzione e vendita di edifici, di cessione di aree edificabili nonché di locazione a terzi di un immobile commerciale detenuto in forza di contratto di locazione finanziaria stipulato con Monte dei Paschi di Siena Leasing e Factoring S.p.a., contratto poi risolto nel febbraio del 2018 per morosità nel pagamento dei canoni.

Da allora la Società, ad eccezione di una sporadica cessione di area edificabile operata negli anni successivi, ha mantenuto la proprietà delle residue aree edificabili, tutte collocate nel Comune di Rodigo (MN), senza svolgere su di esse alcuna attività di costruzione ma tentando di procedere

senza esito (a causa della nota contrazione del mercato immobiliare) alla loro alienazione.

L'attività d'impresa è sempre stata gestita direttamente dai soci-amministratori, senza l'ausilio di lavoratori dipendenti o altri collaboratori.

2) Lo stato di crisi

La Società ricorrente versa in una situazione di crisi economica, patrimoniale e finanziaria.

Nel corso degli anni la difficile situazione di mercato del settore immobiliare ha portato la Società a registrare continue perdite d'esercizio.

L'impresa sociale, ormai da tempo inattiva, alla data del 31/12/2019 risultava gravata da debiti per complessivi euro 1.522.293,00 circa, di cui:

- euro 700.210,00 verso istituti bancari;
- euro 307.825,00 verso fornitori;
- euro 514.258,00 verso l'amministrazione finanziaria.

Di tali passività G.R.M. ormai non riesce a farsi carico, a fronte della situazione di inesistente redditività aziendale e di illiquidità finanziaria in cui è ormai venuta a trovarsi.

3) L'accesso alla procedura

di concordato preventivo "con riserva"

A fronte della situazione di crisi economica e finanziaria come sopra rappresentata, i soci di G.R.M. hanno assunto la determinazione di presentare domanda per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo.

Intendendo avvalersi della facoltà riconosciuta dal 6° comma dell'art. 161 L. Fall., la Società si riserva di presentare la proposta ed il piano concordatario, nonché di depositare la relazione del cd. "*professionista attestatore*" (art.161 comma 3° L. Fall.) e la ulteriore documentazione richiesta (art.161 comma 2° L. Fall.), nel termine che verrà fissato dal Giudice a norma di legge.

A tal fine, non risultando pendenti istanze di fallimento, essendo ormai completamente cessata ogni forma di attività d'impresa ed il conseguente

rischio di un incremento delle passività, si chiede che il Tribunale voglia assegnare il termine nella misura massima consentita dalla legge, pari a 120 giorni.

Si precisa che la Società ha prima d'ora provveduto a conferire i seguenti mandati professionali finalizzati all'assistenza nell'ambito della procedura di concordato preventivo:

- al Dott. Luca Caramaschi quale Advisor contabile/fiscale (**documento n.8**);
- all'Avv. Alberto Gandolfi quale Advisor legale (**documento n.9**);
- al Geom. Glauco Zunica quale perito stimatore. (**documento n.10**);
- al Dott. Davide Bardini quale Professionista attestatore ex art.161 comma 3° L. Fall. (**documento n.11**).

4) Natura esclusivamente "liquidatoria" del concordato

L'attività d'impresa di G.R.M. è completamente cessata da tempo.

Il concordato avrà quindi natura esclusivamente "liquidatoria", così che la ristrutturazione dei debiti sarà affidata alle disponibilità monetarie che saranno ricavate:

- dalla cessione a terzi dei beni immobili di proprietà della Società;
- dall'incasso dei crediti vantati dalla Società;
- dalla cessione a terzi dei beni immobili di proprietà dei soci, che saranno posti a disposizione della procedura di concordato;
- da interventi di cd. "*finanza esterna*" che, sulla base di trattative in corso, potrebbe essere erogata da terzi estranei alla società.

5) La documentazione richiesta dalla legge fallimentare.

Come richiesto dalla legge fallimentare, si depositano in allegato al presente ricorso:

- la deliberazione ex art.152 comma 2° L.Fall. adottata dai soci in data 9/1/2020 (**documento n.2**);
- i bilanci relativi agli esercizi 2016, 2017 e 2018 (**documenti n.3, n.4 e n.5**);
- il bilancio provvisorio al 31/12/2019 (**documento n.6**)

- l'elenco nominativo dei creditori sociali con l'indicazione dei rispettivi crediti (**documento n.7**).

* * * * *

Tutto ciò premesso la società G.R.M. Costruzioni S.n.c. di Mozzanega Giovanni e Saviatesta Remo, in persona dei sottoscritti soci-amministratori Mozzanega Giovanni e Saviatesta Remo, difesa ed assistita dall'Avv. Alberto Gandolfi,

chiede

all'Ill.mo Tribunale di Mantova di essere ammessa alla procedura di concordato preventivo, ex artt. 160 e ss. R.D. 16.03.1942 n.267;

si riserva

di presentare la proposta, il piano di concordato, la relazione del cd. "*professionista attestatore*" (art.161 comma 3° L. Fall.) e la ulteriore documentazione richiesta dalla legge (art.161 comma 2° L. Fall.) nel termine di cui si chiede la fissazione nella misura massima consentita di 120 giorni;

dichiara

di non avere mai presentato altra domanda ex art.161 comma 6° L.Fall. alla quale non abbia fatto seguito l'ammissione alla procedura di concordato preventivo o l'omologazione di un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art.182 bis L.Fall.

Si allegano i seguenti documenti:

- 1)** visura camerale G.R.M. Costruzioni S.n.c.;
- 2)** copia conforme deliberazione soci del 9/1/2020;
- 3)** bilancio d'esercizio anno 2016;
- 4)** bilancio d'esercizio anno 2017;
- 5)** bilancio d'esercizio anno 2018;
- 6)** bilancio provvisorio al 31/12/2019;
- 7)** elenco nominativo creditori con indicazione dei rispettivi crediti;
- 8)** mandato G.R.M. Costruzioni S.n.c. – Dott. Luca Caramaschi;
- 9)** mandato G.R.M. Costruzioni S.n.c. – Avv. Alberto Gandolfi;

10) mandato G.R.M. Costruzioni S.n.c. – Geom. Glauco Zunica.

11) mandato G.R.M. Costruzioni S.n.c. – Dott. Davide Bardini.

Si dichiara che il procedimento di cui al presente atto è soggetto a contributo unificato in misura fissa pari ad euro 98,00, ai sensi dell'art. 13 D.P.R. 115/2002, rientrando nella categoria dei "Procedimenti in Camera di Consiglio".

Mantova, 10 febbraio 2020.

Il socio amministratore
(Giovanni Mozzanega)

Il socio amministratore
(Remo Saviatesta)

Il Difensore
(Avv. Alberto Gandolfi)

TRIBUNALE DI MANTOVA
depositato in Cancelleria

Oggi

10 FEB 2020

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Maria La Malaghini

PROCURA

La società **G.R.M. COSTRUZIONI S.N.C. DI MOZZANEGA GIOVANNI & SAVIATESTA REMO** (C.F. e P.IVA 01853270203), con sede in Rodigo (MN) Frazione Rivalta sul Mincio – Via Tezzone n.42, in persona dei sottoscritti soci e amministratori Mozzanega Giovanni (C.F. MZZGNN47L29F205P), residente in Rodigo (MN) Via Tezzone n.40, e Saviatesta Remo (C.F. SVTRME53R04M125Q), residente in Goito (MN) Strada Calliera Sacca n.5,

conferisce procura

all'**AVV. ALBERTO GANDOLFI**, con l'incarico di rappresentarla, difenderla ed assisterla in ogni stato e grado della procedura di concordato preventivo ex artt. 160 e ss. L. Fall. da promuoversi davanti al Tribunale di Mantova, di cui al ricorso che precede, conferendo al predetto difensore tutte le facoltà di legge inerenti al mandato, comprese quelle di sottoscrivere e depositare l'eventuale ricorso prenotativo ex art. 161 comma 6° L.Fall., sottoscrivere e depositare la proposta, il piano di concordato e l'ulteriore documentazione di cui all'art. 161 commi 2° e 3° L. Fall., apportare integrazioni alla proposta ed al piano di concordato nonché produrre nuovi documenti, rinunciare alla domanda, resistere agli interventi ed opposizioni di terzi, partecipare all'adunanza dei creditori e nominare sostituti processuali.

A tal fine elegge domicilio presso la persona e lo studio del difensore in Mantova MN) Via della Conciliazione n.15.

Il socio amministratore
(Giovanni Mozzanega)

Il socio amministratore
(Remo Saviatesta)

Si certifica l'autenticità delle sottoscrizioni
Il Difensore
(Avv. Alberto Gandolfi)