

Avv. Claudio Silocchi

Via P.Nenni,n.6/b - 46100 Mantova
Telefono 0376/36.72.43 Fax 0376/36.74.02
e-mail: silocchi@studiolegalebms.it
pec: claudio.silocchi@mantova.pecavvocati.it
SLC CLD 64H29 E089A

TRIBUNALE DI MANTOVA**- SEZIONE FALLIMENTARE -****RICORSO PER DOMANDA PRENOTATIVA****DI CONCORDATO EX ART. 161, COMMA VI, L.F.**

MORENA S.R.L., con sede in Mantova, Via Imre Nagy n. 58, numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Mantova Ufficio del Registro delle Imprese, codice fiscale 02286610205, numero R.E.A. MN-239870 (di seguito anche “SOCIETÀ” o “MORENA”), in persona di Baraldi Rodolfo nato a Curtatone (MN) il 3.2.1958, residente in Mantova (MN), Via della Conciliazione n. 58, cod. fisc.: BRL RLF 58B03 D227Y, nella sua qualità di Amministratore Unico, rappresentata e difesa, giusta delega in calce al presente ricorso, dall’Avv. Claudio Silocchi (C.F. SLC CLD 64H29 E089A – fax 0376.367402 – pec: claudio.silocchi@mantova.pecavvocati.it) elettivamente domiciliata, ai fini della presente procedura, presso il suo studio in Mantova, Via Pietro Nenni n. 6/b

PREMESSO CHE

- Morena s.r.l. (di seguito anche solo la “SOCIETÀ” o “MORENA”) ha sede in Mantova (MN) e pertanto l’adito Tribunale è competente a ricevere il presente ricorso (doc. all. 1);
- la SOCIETÀ ricorrente si trova in stato di crisi e non è in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni, come è comprovato anche dalla pendenza di una istanza di fallimento proposta dal Pubblico Ministero;
- a’ sensi degli artt. 152 e 161 L.Fall., con determina in data 9.5.2022 avanti al Notaio Dott. Massimo Bertolucci di Mantova, l’Amministratore Unico ha deliberato di proporre domanda di Concordato Preventivo (doc. all. 2);
- la norma in parola consente all’imprenditore di presentare istanza di concordato preventivo, allegando i bilanci inerenti agli ultimi tre esercizi, l’elenco nominativo dei creditori e riservandosi, entro il termine all’uopo fissato dal Tribunale, di presentare la proposta, il piano concordatario e la documentazione di cui ai commi secondo e terzo dell’art. 161 L. Fall. ovvero, alternativamente, un

accordo di ristrutturazione del debito ex art. 182 bis L. Fall.;

- la SOCIETÀ non ha presentato nei due anni precedenti altra domanda ai sensi della disposizione sopra citata;
- la SOCIETÀ non ha il possesso congiunto dei requisiti di non fallibilità contemplati dall'art. 1 L.Fall., avendo un ammontare di debiti per importo superiore ad Euro 500.000,00 (cfr. bilanci approvati degli esercizi 2019, 2020 e 2021 – **docc. all. da 3 a 5** e stato patrimoniale e conto economico aggiornato – **doc. all. 6**);
- ai sensi dell'art. 161, VI comma, L.Fall., MORENA deposita, pertanto, la presente domanda di concordato con riserva di presentare la proposta, il piano e la correlata documentazione di cui ai commi II e III dell'art. 161 L. Fall. nel termine che verrà assegnato dal Tribunale.

Tutto ciò premesso

e rinviando ai contenuti della proposta e del piano attestato ogni più dettagliato resoconto circa l'esposizione debitoria pregressa, la situazione patrimoniale e le aspettative di soddisfo del ceto creditorio, la ricorrente reputa opportuno di seguito brevemente illustrare la storia e le caratteristiche della SOCIETÀ ricorrente.

La SOCIETÀ è stata costituita nel 2009 con atto in data 24.12.2009 del Notaio Dott. Massimo Bertolucci di Mantova.

Il capitale iniziale è stato interamente sottoscritto da LR s.r.l. e liberato mediante conferimento del ramo d'azienda corrente in Goito (MN), con ingresso dalla Strada Statale Goitese (Aquilone) Zona ZTC1 – PL Aquilone avente ad oggetto la realizzazione e la gestione di un centro per il commercio di generi alimentari e non alimentari all'interno di medie e grandi strutture di vendita commerciale in forza dell'autorizzazione unitaria n. 2 rilasciata dal Comune di Curtatone.

Nel conferimento era ricompreso anche il residuo capitale con relativi interessi del mutuo edilizio erogabile a stato di avanzamento lavori di originari capitali Euro 10Milioni stipulato con Cariparma con atto a ministero del Notaio Dott. Omero Araldi di Mantova in data 14.4.2003

La SOCIETÀ è quindi nata per gestire un'unica operazione, la realizzazione di un centro

commerciale.

Per vicissitudini che non è necessario qui rievocare l'operazione si è incagliata.

In capo alla Società è rimasto il debito derivante dal citato finanziamento ipotecario, che costituisce la posta passiva più rilevante, mentre l'area su cui avrebbe dovuto sorgere il centro commerciale è stata venduta a seguito di espropriazione immobiliare.

La SOCIETÀ si trova in una situazione di insolvenza.

Appare tuttavia ancora possibile una soluzione diversa dalla dichiarazione di fallimento e segnatamente, salvo le necessarie verifiche, una procedura liquidatoria con apporto di finanza esterna.

Per quanto sopra esposto, Morena s.r.l., come sopra rappresentata e difesa,

CHIEDE

all'Ecc.mo Tribunale di Brescia

- di essere ammessa alla procedura di concordato preventivo di cui agli articoli 160 e seguenti R.D. 16.3.1942 n. 267, così come successivamente integrato e modificato;
- la fissazione del termine di 60 giorni di cui all'articolo 161, comma VI, del R.D. 16.3.1942 n. 267, per la presentazione della proposta, del piano concordatario e della documentazione di cui ai commi secondo e terzo del medesimo articolo.

La SOCIETÀ istante si riserva, quindi, nel termine che verrà concesso, di integrare la domanda ai sensi della normativa appena citata.

La SOCIETÀ istante dichiara, infine, sin d'ora la propria disponibilità a fornire qualsiasi chiarimento si rendesse necessario, se del caso anche in sede di audizione in Camera di Consiglio.

Si produce:

1. *visura CCAA*
2. *verbale di decisione dell'amministratore 9.5.2022*
3. *bilancio al 31.12.2019*
4. *bilancio al 31.12.2020*
5. *bilancio al 31.12.2021*

6. *situazione economico - patrimoniale aggiornata al 30.4.2022*

7. *elenco nominativo dei creditori*

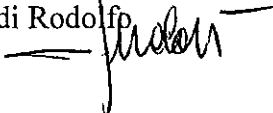
Con osservanza

Mantova, 9 Maggio 2022

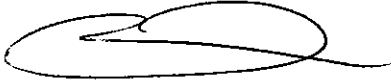
Morena s.r.l.

(l'Amministratore Unico)

Baraldi Rodolfo



Avv. Claudio Silocchi



TRIBUNALE DI MANTOVA

Depositato in cancelleria telematicamente

9 MAG. 2022