



IL TRIBUNALE DI MANTOVA
Ufficio Fallimenti

riunito in Camera di Consiglio nelle persone dei Magistrati:

dott. Andrea Gibelli Presidente
dott. Mauro Pietro Bernardi Giudice Rel. Est.
dott. Alessandra Venturini Giudice

nel procedimento di ammissione al concordato preventivo n. r.g.
1/2022 promosso da:

Immobiliare Il Dosso s.r.l. in liquidazione (C.F.: 02116400207),
assistita dall'avv. Claudio Silocchi, ha emesso il seguente

DECRETO

- considerato che, con ricorso ex art. 161 VI co. depositato in data 23-6-2022, la società Immobiliare Il Dosso s.r.l. in liquidazione con sede in Mantova, C.so Emanuele II n. 33, ha proposto domanda di ammissione alla procedura di concordato preventivo finalizzata alla presentazione di domanda ex art. 182 bis l.f. entro un termine fissato dal giudice e che è stato richiesto in novanta giorni;
- tenuto conto che la società ha allegato al ricorso, tra i vari documenti, la visura camerale, copia dei bilanci, la situazione patrimoniale e l'elenco dei creditori nonché la delibera prevista dall'art. 152 l.f.;



- rilevato che il Collegio è chiamato ad una valutazione preliminare di competenza e di sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di accesso alla procedura concorsuale;
- considerato che dalla documentazione dimessa emerge che la società ricorrente è un imprenditore commerciale fallibile (risultando superate le soglie di cui all'art.1 comma II l.f.), versa in stato - quantomeno - di crisi ed ha sede principale nel circondario del Tribunale di Mantova, nel rispetto della previsione di cui al comma I dell'art.161 l.f.;
- rilevato che la società ricorrente non ha presentato nei due anni precedenti altra domanda ai sensi del medesimo comma;
- rilevato che non sono pendenti ricorsi di fallimento e che, come richiesto può concedersi un termine di novanta giorni per il deposito della domanda di cui all'art. 182 bis l.f. secondo quanto previsto dall'art. 161 VI co. l.f., termine decorrente dalla data di deposito del ricorso e che tiene conto della sospensione feriale;
- considerato che, ai sensi dell'art.161 VIII co. l.f., come modificato dal D.L. 21.6.2013 n.69, l'imprenditore è tenuto a specifici obblighi informativi durante il tempo assegnato per l'integrazione della domanda;
- ritenuto opportuno, anche per vagliare eventuali opportunità di autorizzare atti di straordinaria amministrazione, nominare un commissario giudiziale individuato nel dott. Luigi Gualerzi, avendone i requisiti di legge;
- osservato che la società ricorrente ha contestualmente formulato istanza ai sensi dell'art. 182 quinquies l.f. e, più specificamente, di essere autorizzata a) a contrarre finanziamento prededucibile con Prelios SGR s.p.a. per l'importo di € 344.233,30 nonché b) a costituire in pegno il saldo attivo del conto corrente intestato alla stessa su cui verrà fatto confluire l'importo del finanziamento, operazione in ordine



alla quale occorre previamente acquisire il parere del nominato Commissario;

p.t.m.

- concede alla società **Immobiliare Il Dosso s.r.l. in liquidazione** con sede in Mantova, C.so Emanuele II n. 33 (C.F.: 02116400207) termine sino al 22-10-2022 per la presentazione della domanda ex art. 182 bis I co. l.f., precisandosi che l'elenco nominativo dei creditori, oltre all'indicazione dei rispettivi crediti e delle cause di prelazione dovrà contenere anche l'indirizzo p.e.c. dei creditori medesimi;

dispone

che la società depositi entro il giorno 15 di ogni mese (a far data dal mese di luglio 2022) una relazione in cui riferisca in ordine all'attività compiuta ai fini della predisposizione della domanda ex art. 182 bis l.f. nonché un'aggiornata relazione relativa alla gestione finanziaria, intesa come rendiconto della manifestazione numeraria di tutti gli accadimenti aziendali, siano essi di natura economica che finanziaria, intervenuti nella situazione della impresa e che abbiano comunque l'effetto di incidere sulle sue capacità patrimoniali, proponendo altresì il raffronto tra i flussi dei periodi contigui al fine di far emergere il risultato della gestione corrente, relazione quest'ultima che dovrà essere pubblicata entro il giorno successivo nel Registro delle Imprese a cura del cancelliere;

- nomina quale commissario giudiziale il dott. Luigi Gualerzi al quale il Collegio richiede di esprimere con urgenza il proprio parere circa la convenienza per la massa dei creditori di autorizzare la società Immobiliare Il Dosso s.r.l. in liquidazione a effettuare le operazioni sopra indicate e formulate ai sensi dell'art. 182 quinquies l.f.;

- stabilisce il termine di giorni quindici dalla comunicazione del presente decreto entro il quale la società ricorrente dovrà depositare



presso la cancelleria del Tribunale la somma di € 6.500,00 per le spese di procedura su libretto bancario nominativo intestato alla società e vincolato a decreto del G.D., indicando quale banca depositaria Monte dei Paschi di Siena s.p.a. sede di Mantova.

Si comunichi.

Mantova, 24 giugno 2022.

Il Presidente

dott. Andrea Gibelli

