

9-22 R.G.



Tribunale di Mantova
Ufficio Fallimenti

Il Tribunale di Mantova

riunito in Camera di Consiglio nelle persone dei Magistrati:

dott. Andrea Gibelli	Presidente
dott. Mauro P. Bernardi	Giudice Rel.
dott. Alessandra Venturini	Giudice

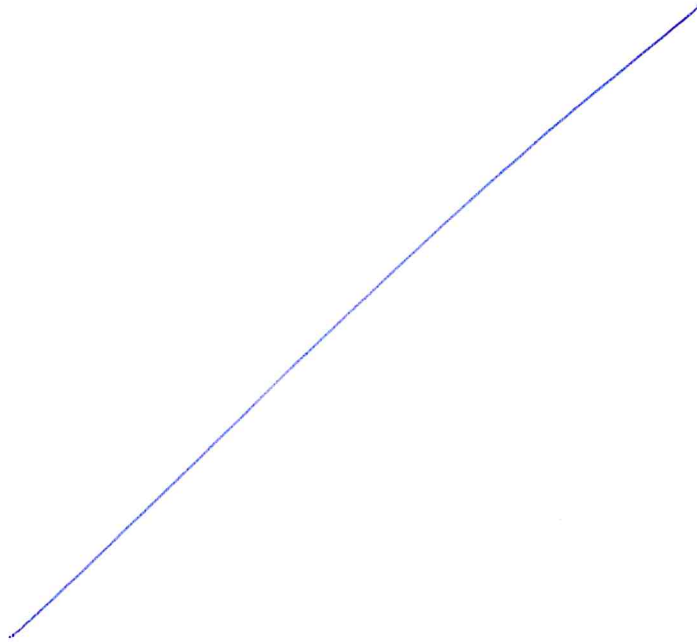
nel procedimento di ammissione al concordato preventivo n. r.g.
9/2022 promosso da:

IMMOBILIARE ELITE' s.r.l. in liquidazione (con sede in
Casaloldo, via dei Bersaglieri, 9; C.F.: 01981230202) assistita
dall'avv. Baioni Marco, per delega redatta su atto separato e allegato
al ricorso con domicilio eletto in via Mazzini, 22 - Mantova presso lo
studio del predetto difensore, ha emesso il seguente

DECRETO

-OMISSIS-

- OMISSIS -



p.t.m.

- dichiara aperta la procedura di concordato preventivo di **IMMOBILIARE ELITE' s.r.l. in liquidazione** (con sede in Casaloldo, via dei Bersaglieri, 9; C.F.: 01981230202);
- nomina giudice delegato per la procedura di concordato il dott. Mauro P. Bernardi;
- dà atto che il commissario giudiziale è già stato nominato nella persona della dott. Anna Sganzerla con studio in Roncoferraro, via A. Nuvolari, 8;
- ordina alla società ricorrente di consegnare al commissario giudiziale entro sette giorni copia informatica o su supporto analogico delle scritture contabili e fiscali obbligatorie;



- determina in € 20.500,00 pari al 20% dell'importo per spese che si presumono necessarie per l'intera procedura¹, la somma che entro il termine di giorni quindici dalla comunicazione del presente decreto, la società ricorrente dovrà versare su conto corrente intestato alla società in concordato preventivo -in persona del commissario giudiziale- (da costituirsi presso Banca Galileo s.p.a.), mediante deposito in Cancelleria del libretto medesimo, importo determinato tenuto conto del presumibile compenso del commissario giudiziale e del liquidatore e di ogni ulteriore onere di procedura;
- ordina alla società Amira s.r.l. (C.F.: 04574750230) e, successivamente alla stipula del contratto di subaffitto di azienda, ad Ambra s.r.l. (C.F.: 04916480231) di informare trimestralmente il Commissario Giudiziale circa l'andamento della gestione, indicandosi come prima scadenza quella del 12-4-2023;
- fissa per l'adunanza dei creditori l'udienza del 20-4-2023 ad ore 9.15 assegnando termine sino al 27-1-2023 per la comunicazione ai creditori della proposta a cura del commissario giudiziale ai sensi del novellato art. 171 l.f.;
- dispone con separato decreto l'avvio di procedura competitiva concernente il lotto costituito dall'azienda sita in Castel Goffredo (MN) via Svizzera n. 9/B denominata "Il Roccolo" esercente attività di albergo e di ristorazione, tavola calda e bar e di cui alle seguenti autorizzazioni: SUAP presentata al Comune di Castel Goffredo (MN) codice pratica n. 48307; SUAP presentata al Comune di Castel Goffredo (MN) codice pratica n. 47269; il relativo compendio mobiliare è composto dai mobili, dagli arredi, dalle attrezzature, dall'avviamento commerciale e da tutti gli elementi che concorrono a

¹ Quantificabili in € 102.500,00 (€ 10.000,00 –compenso stimatore- + € 90.000 -compenso commissario- + 2.500,00 -spese per pubblicità e altro).



formare il patrimonio aziendale come da inventario allegato alla offerta di acquisto sotto la lettera "A"; il relativo compendio immobiliare, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Castel Goffredo (MN) al foglio 33 mappale 810 sub. 301, 302 e 303, con i con i beni comuni censiti catastalmente quali BCNC al foglio 33 mappale 810 sub 304 (ingresso, scala, ascensore al piano terreno e corridoio, ingresso al piano primo, comuni ai sub.302 e 303) e mappale 810 sub 305 (area cortiva comune ai sub. 301, 302, 303), azienda attualmente affittata alla società Amira s.r.l. in forza di contratto del 21-2-2019 come modificato in data 10-2-2021 e di cui è stato autorizzato il subaffitto (in corso di stipula) in favore di Ambra s.r.l. (con sede in Valeggio sul Mincio; C.F.: 04916480231);

- dispone che al Pubblico Ministero sia trasmessa copia della relazione del commissario giudiziale prevista dall'articolo 172 l.f.;

- manda alla cancelleria per la pubblicità prescritta dall'art. 166 L.F., esclusa la pubblicazione su giornali;

- manda al commissario giudiziale affinché notificchi, a norma degli artt. 88 e 166 l.f., un estratto del presente decreto agli uffici competenti per la trascrizione sui pubblici registri.

Mantova, 10 gennaio 2023.

Il Presidente

dott. Andrea Gibelli

TRIBUNALE DI MANTOVA

Depositato in cancelleria telematicamente

13 GEN. 2023

