

AVV. ALBERTO GANDOLFI
Via della Conciliazione, 15 – 46100 Mantova
Tel.: 0376.288837 – Fax: 0376.1999794
E-mail: alberto.gandolfi@studionomos.net
PEC: alberto.gandolfi@mantova.pecavvocati.it

Cuc 3
9020

TRIBUNALE DI MANTOVA

Ricorso ex art. 161 comma 6° L. Fall.

per domanda prenotativa di concordato preventivo

della società

GENIO LAB S.R.L.

46048 Porto Mantovano (MN) Via Petrarca n.16

C. F. e P. IVA 02178610206

Ad istanza di

- **GENIO LAB S.R.L.** (C.F. e P.IVA 02178610206), società con sede in Porto Mantovano (MN) Via Petrarca n.16 (**documento n.1**), in persona del sottoscritto Amministratore Unico e legale rappresentante signor Morganti Claudio (C.F. MRGCLD63S12E897O), domiciliato in Porto Mantovano (MN) Via Petrarca n.16, previa determinazione dallo stesso adottata ex art. 152 comma 2° L. Fall. mediante verbale in data 9/1/2020 Dott. Pierpaolo Barosi di Curtatone (**documento n.2**), iscritto presso il Registro delle Imprese di Mantova in data 9/1/2020 al n.1006/2020 di prot. (vedasi ancora documento n.1),

rappresentata e difesa

dall'**AVV. ALBERTO GANDOLFI** (C.F. GNDLRT66R203897Y – indirizzo PEC alberto.gandolfi@mantova.pecavvocati.it – telefax 0376.1999794) in forza di procura in calce al presente atto, con domicilio eletto presso lo studio del difensore in Mantova (MN) Via Conciliazione n.15.

Premessa

1) La Società e gli organi sociali

"Genio Lab S.r.l." (che di seguito e nei successivi atti sarà indicata anche come "Genio Lab" o la "Società"), con sede legale ed amministrativa in Porto Mantovano (MN) Via Petrarca n.16, è società a responsabilità limitata costituita in data 25/1/2007, iscritta nel Registro delle Imprese di Mantova con codice fiscale e numero di iscrizione 02178610206 – REA n. MN - 230955.

Il capitale sociale, del valore nominale di euro 50.000,00, interamente versato, risultano ripartito tra i soci:

- Morganti Claudio (C.F. MRGCLD63S12E897O), domiciliato in Porto Mantovano (MN) Via Petrarca n.16, titolare di una quota societaria del valore nominale di euro 41.000,00 pari all'82% del capitale sociale;
- Bonato Ferruccio (C.F. BNTFRC57L14E202M), domiciliato in Peschiera del Garda (VR) Via Monte Carega n.6, titolare di una quota societaria del

valore nominale di euro 5.500,00 pari all'11% del capitale sociale;

- Milli Omar (C.F. MLLMRO82T21L781K), domiciliato in Poggio Rusco (MN) Via Martiri della Libertà n.159, titolare di una quota societaria del valore nominale di euro 2.000,00 pari al 4% del capitale sociale;

- Mari Stefano (C.F. MRASFN64L08E897P), domiciliato in Mantova (MN) Corso Vittorio Emanuele II n.61, titolare di una quota societaria del valore nominale di euro 1.500,00 pari al 3% del capitale sociale;

Fin dall'epoca della costituzione (25/1/2007) l'amministrazione e legale rappresentanza della Società è affidata ad un Amministratore Unico nella persona del socio di maggioranza Morganti Claudio.

La Società non è mai stata dotata di Collegio Sindacale o di altro organo di controllo, dal momento che non ricorrevano i presupposti di legge che ne rendessero necessaria la nomina.

Fino dall'epoca della costituzione, l'oggetto sociale era costituito dall'attività commerciale di *"produzione, lavorazione, commercio, assemblaggio e riparazione di lenti oftalmiche, filtri solari, componenti ed accessori per occhiali, nonché di ogni materiale inerente al settore merceologico dell'ottica e dei suoi accessori"*.

In particolare, nel corso degli ultimi anni la società Genio Lab esercitava:

A) un'attività di laboratorio per la lavorazione, l'assemblaggio, la vendita e la riparazione di lenti e strumenti per l'ottica, che veniva gestita nell'unità locale posta presso un immobile ubicato in Verona (VR) Via del Perlar n.24 (utilizzato in forza di contratto di locazioni finanziaria stipulato con la società Locat S.p.a., ora Unicredit Leasing S.p.a.);

B) un'attività di vendita all'ingrosso, anche con formula cd. *"cash and carry"*, di occhiali, lenti ed accessori per l'ottica, che veniva gestita nelle due unità locali poste presso un ulteriore immobile ubicato in Verona (VR) Via del Perlar n.24 (di proprietà della stessa Genio Lab) e presso un immobile ubicato in Rivoli (TO) Corso Francia n.233/AB (utilizzato in forza di contratto di locazione ad uso commerciale).

L'impresa sociale si trova in uno stato di crisi, dal momento che la Società

non è più in grado di far fronte regolarmente alle obbligazioni assunte nei confronti di istituti bancari, fornitori ed altri soggetti.

2) Lo stato di crisi

La Società ricorrente versa in una situazione di crisi economica, patrimoniale e finanziaria.

Nel corso degli ultimi anni la difficile situazione di mercato del settore commerciale di appartenenza ha portato la Società a registrare continue perdite d'esercizio, e precisamente:

- euro 20.324 circa nell'esercizio 2015;
- euro 49.492 circa nell'esercizio 2016;
- euro 21.903 circa nell'esercizio 2017;
- euro 372 nell'esercizio 2018;
- euro 690.000 circa nell'esercizio 2019.

L'analisi dei dati risultanti dai bilanci d'esercizio relativi agli anni 2016, 2017, 2018 (**documenti n.3, n.4 e n.5**), nonché dal bilancio provvisorio relativo all'esercizio 2019 (**documento n.6**) rende evidente le condizioni di pesante indebitamento (si precisa come alla data di presentazione del presente ricorso le passività, peraltro ancora da assestare in via definitiva, ammontino a complessivi 2 milioni circa di euro, di cui euro 354.000 verso istituti bancari, euro 513.000 verso fornitori, euro 141.000 verso lavoratori dipendenti, euro 442.000 verso l'amministrazione finanziaria ed euro 564.000 verso enti previdenziali/assistenziali – vedasi **documento n.7**), di inesistente redditività aziendale e di illiquidità finanziaria in cui è ormai venuta a trovarsi la Società.

Ritenuta ormai irreversibile la situazione di crisi economico-finanziaria come sopra delineata, nel corso degli ultimi mesi del 2019 l'Amministratore unico di Genio Lab giungeva alla determinazione di cessare completamente ogni attività d'impresa, così da non aggravare ulteriormente la situazione di indebitamento, attivando operazioni straordinarie strumentali alla successiva presentazione della domanda di concordato preventivo.

Così, l'Amministratore di Genio Lab procedeva:

a) alla dismissione dell'unità locale ubicata in Rivoli (TO) Corso Francia n.233/AB (mediante recesso anticipato dal contratto di locazione che garantiva la disponibilità dell'immobile aziendale), presso cui veniva esercitata parte dell'attività di vendita all'ingrosso, anche con formula cd. "*cash and carry*", di occhiali, lenti ed accessori per l'ottica;

b) all'interruzione di tutti i rapporti di lavoro dipendente con il personale addetto al ramo di attività di vendita all'ingrosso, anche con formula cd. "*cash and carry*", di occhiali, lenti ed accessori per l'ottica;

c) all'interruzione di tutti i rapporti di lavoro dipendente con il personale addetto al ramo di attività di laboratorio per la lavorazione, l'assemblaggio, la vendita e la riparazione di lenti e strumenti per l'ottica, fatta eccezione per n.2 unità lavorative che venivano mantenute in servizio in previsione dell'affitto di cui al successivo punto e);

d) alla stipula del contratto in data 23/10/2019 per scrittura privata ad autentica Notaio Dott. Pierpaolo Barosi (**documento n.8**), con cui veniva concesso in affitto alla società Occhisani S.r.l., con sede in Porto Mantovano (MN) Via Gramsci n.1°/%, il ramo d'azienda commerciale avente ad oggetto l'attività di vendita all'ingrosso, anche con formula cd. "*cash and carry*", di occhiali, lenti ed accessori per l'ottica, gestito nell'unità locale posta presso l'immobile in proprietà ubicato in Verona (VR) Via del Perlar n.24, contratto che prevede fra l'altro:

- un canone di affitto annuo di euro 12.000,00;
- una durata di due anni con decorrenza dal 23/10/2019;
- l'impegno della società affittuaria a procedere alla riassunzione di n.4 unità lavorative già alle dipendenze di Genio Lab;

e) alla stipula del contratto in data 28/11/2019 per scrittura privata ad autentica Notaio Dott. Pierpaolo Barosi (**documento n.9**), con cui veniva concesso in affitto alla società SEL Optical Divisione Oftalmica S.r.l., con sede in Codigoro (FE) Via Firenze n.22, il ramo d'azienda commerciale avente ad oggetto l'attività di laboratorio per la lavorazione,

l'assemblaggio, la vendita e la riparazione di lenti e strumenti per l'ottica, gestito nell'unità locale posta presso l'immobile in leasing ubicato in Verona (VR) Via del Perlar n.24, contratto che prevede fra l'altro:

- un canone di affitto annuo di euro 42.000,00;
- una durata di due anni con decorrenza dal 1/12/2019;
- il trasferimento all'affittuario dei rapporti con n.2 unità lavorative già alle dipendenze di Genio Lab.

3) L'accesso alla procedura di concordato preventivo "con riserva"

A fronte della situazione di crisi economica e finanziaria come sopra rappresentata, l'Amministratore unico di Genio Lab ha assunto altresì la determinazione di presentare domanda per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo (vedasi ancora documento n.2).

Intendendo avvalersi della facoltà riconosciuta dal 6° comma dell'art. 161 L. Fall., Genio Lab si riserva di presentare la proposta ed il piano concordatario, nonché di depositare la relazione del cd. "*professionista attestatore*" (art.161 comma 3° L. Fall.) e la ulteriore documentazione richiesta (art.161 comma 2° L. Fall.), nel termine che verrà fissato dal Giudice a norma di legge.

A tal fine, non risultando pendenti istanze di fallimento, essendo ormai completamente cessata ogni forma diretta di esercizio dell'attività d'impresa ed il conseguente rischio di un incremento delle passività, si chiede che il Tribunale voglia assegnare il termine nella misura massima consentita dalla legge, pari a 120 giorni.

Si precisa che la Società ha prima d'ora provveduto a conferire i seguenti mandati professionali finalizzati all'assistenza nell'ambito della procedura di concordato preventivo:

- al Rag. Bruno Lanzoni quale Advisor contabile/fiscale (**documento n.10**);
- all'Avv. Alberto Gandolfi quale Advisor legale (**documento n.11**).

Al più presto la Società provvederà ad individuare ed incaricare la figura

del Professionista attestatore ex art.161 comma 3° L. Fall.

4) Natura del concordato di “continuità aziendale indiretta”

Si evidenzia fin d’ora che con la proposta ed il piano che verranno presentati da Genio Lab verrà prevista una tipologia di concordato caratterizzata, in prevalenza, da continuità aziendale cd. indiretta.

Infatti, i due contratti di affitto che hanno preceduto il deposito del ricorso prenotativo saranno strumentali alla successiva cessione, previo esperimento della procedura di legge, dei due rami d’azienda commerciale ancora in esercizio, con conseguente riconducibilità del concordato al perimetro applicativo dell’art. 186 bis L. Fall.

La continuità aziendale sarà poi accompagnata da aspetti di natura liquidatoria, che riguarderanno la dismissione dei cespiti immobiliari (in proprietà ed in leasing), la dismissione delle giacenze di magazzino e l’incasso dei crediti vantati verso clienti.

5) La documentazione richiesta dalla legge fallimentare.

Come richiesto dalla legge fallimentare, si depositano in allegato al presente ricorso:

- la determinazione ex art.152 comma 2° L.Fall. adottata dall’Amministratore Unico in data 9/1/2020 (**documento n.2**);
- i bilanci relativi agli esercizi 2016, 2017 e 2018, depositati presso il Registro delle Imprese (**documenti n.3, n.4 e n.5**);
- bilancio provvisorio (stato patrimoniale e conto economico) al 31/12/2019 (**documento n.6**)
- l’elenco nominativo dei creditori sociali con l’indicazione dei rispettivi crediti (**documento n.7**).

Tutto ciò premesso la società Genio Lab S.r.l., in persona dell’Amministratore Unico e legale rappresentante signor Morganti Claudio, difesa ed assistita dall’Avv. Alberto Gandolfi,

chiede

all’Ill.mo Tribunale di Mantova di essere ammessa alla procedura di concordato preventivo, ex artt. 160 e ss. R.D. 16.03.1942 n.267;

si riserva

di presentare la proposta, il piano di concordato, la relazione del cd. "professionista attestatore" (art.161 comma 3° L. Fall.) e la ulteriore documentazione richiesta dalla legge (art.161 comma 2° L. Fall.) nel termine di cui si chiede la fissazione nella misura massima consentita di 120 giorni;

dichiara

di non avere mai presentato altra domanda ex art.161 comma 6° L.Fall. alla quale non abbia fatto seguito l'ammissione alla procedura di concordato preventivo o l'omologazione di un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art.182 bis L.Fall.

Si allegano i seguenti documenti:

- 1)** visura camerale Genio Lab S.r.l.;
- 2)** determinazione Amministratore Unico del 9/1/2020;
- 3)** bilancio d'esercizio anno 2016 con nota integrativa;
- 4)** bilancio d'esercizio anno 2017 con nota integrativa;
- 5)** bilancio d'esercizio anno 2018 con nota integrativa;
- 6)** bilancio provvisorio al 31/12/2019;
- 7)** elenco nominativo creditori con indicazione dei rispettivi crediti;
- 8)** contratto di affitto 23/10/2019 con Occhisani S.r.l.;
- 9)** contratto di affitto 28/11/2019 con SEL S.r.l.;
- 10)** mandato Genio Lab – Rag. Bruno Lanzoni;
- 11)** mandato Genio Lab – Avv. Alberto Gandolfi.

Si dichiara che il procedimento di cui al presente atto è soggetto a contributo unificato in misura fissa, ai sensi dell'art. 13 D.P.R. 115/2002, rientrando nella categoria dei "Procedimenti in Camera di Consiglio".

Mantova, 20 gennaio 2020.

L'Amministratore Unico
(Claudio Morganti)



Il Difensore
(Avv. Alberto Gandolfi)



PROCURA

La società **GENIO LAB S.R.L.** (C.F. e P.IVA 02178610206), società con sede in Porto Mantovano (MN) Via Petrarca n.16 (**documento n.1**), in persona del sottoscritto Amministratore Unico e legale rappresentante signor Morganti Claudio (C.F. MRGCLD63S12E8970),

conferisce procura

all'**AVV. ALBERTO GANDOLFI**, con l'incarico di rappresentarla, difenderla ed assisterla in ogni stato e grado della procedura di concordato preventivo di cui al ricorso che precede, conferendo al predetto difensore tutte le facoltà di legge inerenti al mandato, comprese quelle di sottoscrivere e depositare la proposta ed il piano di concordato, apportare integrazioni al piano e produrre nuovi documenti, rinunciare alla domanda, resistere agli interventi ed opposizioni di terzi, partecipare all'adunanza dei creditori e nominare sostituti processuali.

A tal fine elegge domicilio presso la persona e lo studio del difensore in Mantova MN) Via della Conciliazione n.15.

L'Amministratore Unico
(*Claudio Morganti*)

Si certifica l'autenticità della sottoscrizione
Il Difensore
(*Avv. Alberto Gandolfi*)

TRIBUNALE DI MANTOVA
depositato in Cancelleria 20 GEN 2020
Oggi
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Mirella Malighini